



Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a památkové péče



MUKKX00CK8WZ

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

VÁŠ DOPIS ZN.: CS/DD/66/16

ZE DNE: 14.07.2016

ČJ.: MUKK/27213/2016

SP. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Jana Purnochová

TEL.: 474319547

FAX: 474319504

E-MAIL: jana.purnochova@mesto-kadan.cz

Znak spis. a skart.: 326.1-A10¹⁾

DATUM: 29.07.2016

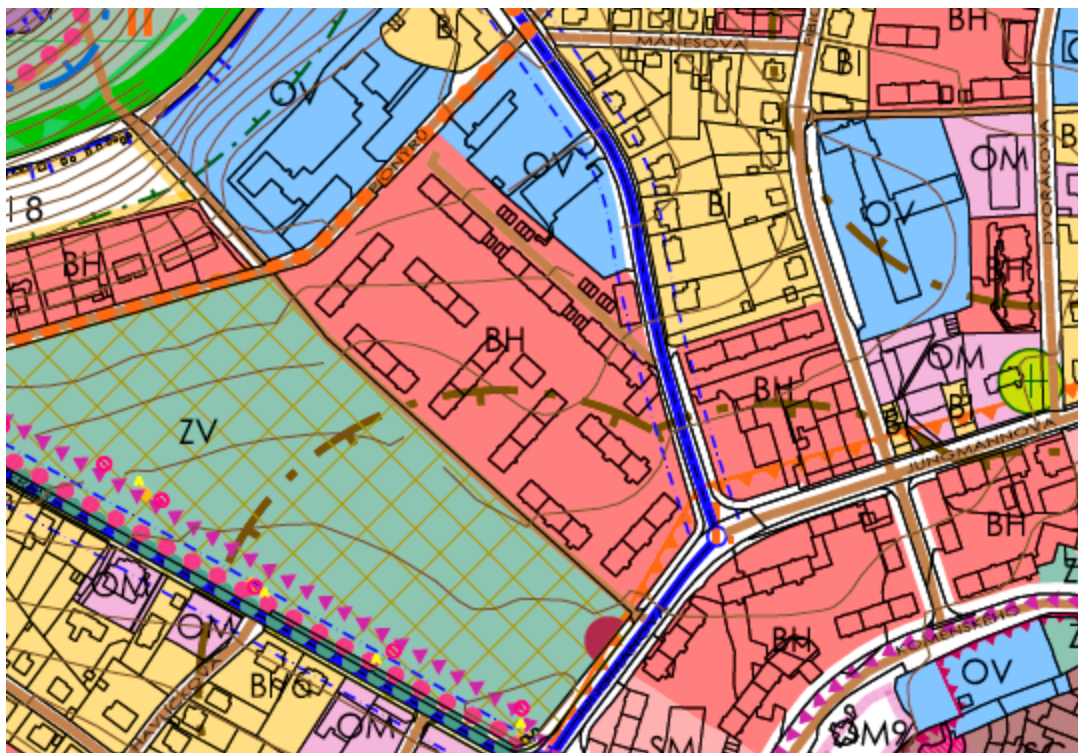
GAVLAS, spol. s r. o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

„Kadaň, Budovatelů č. p. 1154 na pozemku p. č. 1096 v k. ú. Kadaň“

Dne 14. července 2016 jsme obdrželi žádost o vyjádření k pozemku p. č. 1096 v k. ú. Kadaň, jehož součástí je budova s č. p. 1154, ul. Budovatelů v Kadani, kterou podala GAVLAS, spol. s r. o., IČ: 60472049, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru toto vyjádření:

jako úřad územního plánování z hlediska uplatňování záměrů územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) sdělujeme, že ve vydaném Územním plánu Kadaně je výše uvedený objekt situován na ploše BH: plochy bydlení – v bytových domech (viz. <http://gis.mesto-kadan.cz/kadan/kadan.html>).



Pro plochu BH: plochy bydlení – v bytových domech stanovuje územní plán tyto podmínky pro využití:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

. pozemky pro bytové domy s možným částečným nebytovým využitím v souladu s §2, odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb. vč. technické a dopravní infrastruktury (komunikací, cyklostezek atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

. doprovodné stavby jen dle pojmosloví kap.6.1.
. dětská hřiště, sportovní hřiště mimo záměry přílohy č. 1 zák.100/2001 Sb., zařízení předškolního věku, fit centra
. školská a výchovná zařízení, azylové domy a domovy seniorů, zařízení pečovatelské služby, zařízení zdravotní péče, lékárny
. penziony do 20 lůžek, internáty, koleje
V přízemích, 1. nadzemních a 1.podzemních podlažích:
. veškerá maloobchodní zařízení, samostatně stojící lze do 200 m2, potravinářská do 450 m2
. administrativa
. veřejná zeleň
. dopravní infrastruktura (komunikace, parkovací, odstavné plochy a cyklostezky, hromadné garáže) a technické vybavení nezbytné pro danou plochu
. souhrn všech (stávajících i nových) nebytových využití nepřekročí celkově 25% ploch pro bydlení
. služební byty nebo bydlení majitele v nebytových domech

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

. dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy přípustné pouze v lokalitách vyžadujících územní studii
. kulturní a osvětové zařízení pouze a s podmínkou hlukového neobtěžování okolí.
. stravovací a pohostinská zařízení pouze s provozem do 22 hod. a s podmínkou hlukového neobtěžování okolí.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

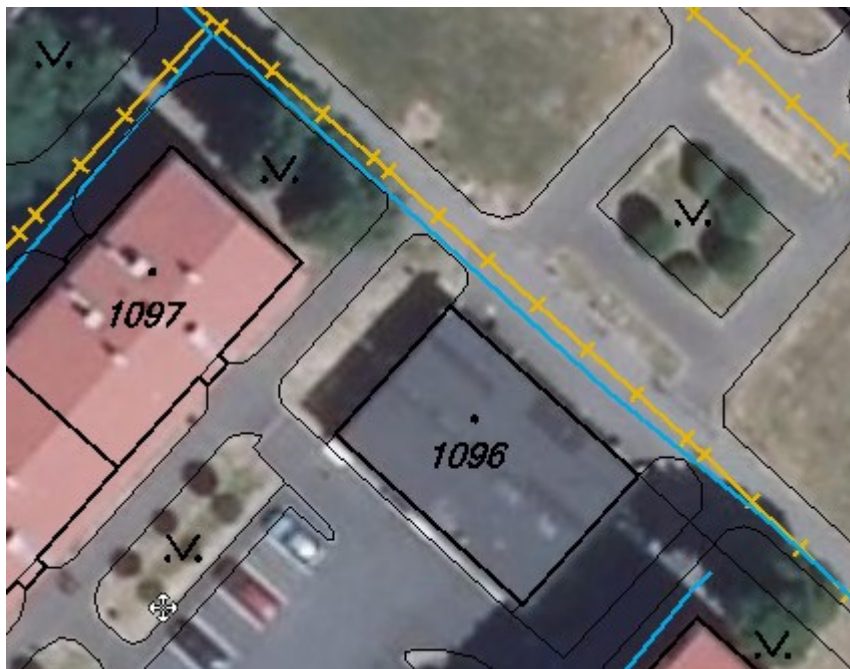
. rodinné domy izolované, stavby pro rodinnou rekreaci, jednotlivé a řadové garáže, jednotlivé stavby pro podnikatelskou činnost
. veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

Max. výšky v lokalitách BH: diferenciováno podle lokality

- u veškeré stávající zástavby BH se v lokalitě nepřipouští navýšení objektů nad úroveň okolní zástavby. V případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě

Min.% zeleně 30

Přikládáme výřez výkresu limitu využití území z ÚAP 2014 – vodovodní řad a kanalizační stoka. Informacemi ohledně vlastnictví přípojek nedisponujeme.



Otisk razítka

Ing. Jana Purnochová
vedoucí odboru